

Prüfvermerk
des hochbautechnischen Sachverständigen:

Genehmigungsvermerk
der Baubehörde:

Einlaufstempel:

Baubeschreibung

Zum Bauansuchen vom:

Gerichtet an die Gemeinde: ...

Name/Adresse Bauwerber/in: ,

BUNDESGEBÜHR

in Höhe von € 3,90 entrichtet.

Registriert unter Verzeichnis

Nr.

1	Beschreibung des Bauvorhabens (Art, Konstruktion, Verwendungszweck udgl.)

2	Angaben zum Bauplatz
Grundstück-Nr. Gp. _____	Einlagezahl: _____ KG: _____
Größe des Bauplatzes: _____ m ²	
Der/die Bauwerber/in ist/sind grundbücherliche(r) Eigentümer/in des Bauplatzes:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Eigentümer/in lt. Grundbuchstand: _____	
Widmung lt. Flächenwidmungsplan: ...	
Bebauungsplan vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Zufahrt über: _____	
Zufahrtsgestattung (bei Neuerschließungen) Datum: _____	Zahl: _____
Gefahrenzone: _____	
Wasserversorgung: _____	
Abwasserentsorgung: _____	
Niederschlagswasserentsorgung: _____	
Energieversorgung: _____	

3	Art der Konstruktion - Bauweise (geschoßweise Angaben bei Gebäuden):

4 Technische Angaben zum Bauvorhaben | Baumassen

Gebäudeklasse (lt. den Begriffsbestimmungen der OIB-Richtlinien): _____

Material und Farbe der Fassade: _____

Material und Farbe des Daches: _____

Art und Ausführung der Fänge und deren lichter Querschnitt: _____

Blitzschutzanlage: Ja Nein _____

Brandschutzeinrichtungen: _____

Art und Leistung der Heizung: _____

Kfz-Stellplätze: Dzt. am Bauplatz vorhanden: _____ Plätze Anz. neuer, f. d. Bauvorhaben vorgesehen: _____ Plätze

ZEUS-Nr. des Energieausweises: _____ Bebaute Fläche: _____ m²

Baumassen lt. § 2 (5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- u. Ausgleichsabgabengesetz - TVAG:

Baumasse Neu: _____ m³ Baumasse Abbruch: _____ m³

Baumasse Altbestand am Bauplatz: _____ m³ Baumasse Umbau: _____ m³

Baumassen lt. § 61 (3) TROG 2022: Bestand: _____ m³ Neu: _____ m³

(bei festgelegter Baumassendichte - Bebauungsplan oder sonstiger Gebäude im Freiland gem. § 42a TROG 2022)

Schriftliche, nachvollziehbare und nachprüfbare Berechnungen sind beizulegen.

5 Festlegungen des Bebauungsplanes

	Lt. Bebauungsplan	Lt. Bauplanung
Bauweise (§ 60 TROG 2022)	...	- ...
Art/Werte der Baudichte (§ 61 TROG 2022): <input type="checkbox"/> Baumassendichte	M: _____ H: _____	- _____
<input type="checkbox"/> Bebauungsdichte	M: _____ H: _____	- _____
<input type="checkbox"/> Nutzflächendichte	M: _____ H: _____	- _____
Bauhöhe (§ 62 TROG - oberster Punkt):	_____	- _____
Anzahl der oberirdischen Geschoße:	_____	- _____
Wird die Baufluchtlinie überbaut? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	_____	- _____
Wird die Straßenfluchtlinie überbaut? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	_____	- _____
Wird die Baugrenzlinie überbaut? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	_____	- _____
Höhenlage (falls verordnet):	_____ müA	- _____

6 Sonstige Angaben

- Das Bauvorhaben wurde in Übereinstimmung mit den techn. Bauvorschriften u. den OIB-Richtlinien geplant
- Das Bauvorhaben weicht in folgenden Punkten von den OIB-Richtlinien ab:
- _____
- Die Rechtmäßigkeit des Baubestandes wurde überprüft und wird bestätigt (bei Zu- und Umbauten)
- Der Baubestand weicht in folgenden Punkten von der Baubewilligung ab:
- _____

7 Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt:

Ort _____ Datum _____

Unterschrift und Stempel des Verfassers:
